

RUIMTEVERDELING MFA MARGRATEN

09.03.2012

	NVO	BVO	verdeling	SKO-M	SPORT	PSZ	OPVANG	SCOUT	GGD	GKD	RTV	BIEB
1 groepsruimte kinderdagopvang	65,4	81,6					X					
2 slaapruijnte	12,0	15,0					X					
3 slaapruijnte	12,0	15,0					X					
4 sanitaire ruimte	10,5	13,1	30% 70%			3,9	9,2					
5 bergruimte kinderopvang	5,0	6,2					X					
6 buitenberging	9,8	12,2	30% 70%			3,7	8,6					
7 groepsruimte bso	57,3	71,5					X					
8 sanitair bso	4,6	5,7					X					
9 bergruimte bso	6,9	8,6					X					
10 groepsruimte peuterspeelzaal	66,0	82,4				X						
11 verwerkingsruimte	28,6	35,7				X						
12 pantry	5,4	6,7	30% 70%			2,0	4,7					
13 speellokaal	50,0	62,4				X						
14 berging speellokaal	12,0	15,0				X						
15 berging binnenmateriaal	5,5	6,9				X						
16 groepsruimte inclusief berging	30,0	37,4						X				
17 mindervaliden toilet	3,6	4,5		3,4		0,5	0,5	0,1				
18 berging	2,5	3,1				1,4	1,5	0,2				
19 technische ruimte	8,3	10,4		3,4	4,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,3	0,2	0,8
20 berging speellokaal verenigingen	20,0	25,0			X							
21 was- en droogruimte	4,4	5,5	30% 70%			1,6	3,8					
22 spreekkamer arts	24,7	28,1	50% 50%						14,0	14,0		
23 spreekkamer verpleegkundige	24,7	28,1	50% 50%						14,0	14,0		
24 boxenkamer/wachtruimte jgz	35,9	40,8								X		
25 werk/spreekkamer	21,0	23,9								X		
26 wijkservicepunt V&V	21,0	23,9								X		
27 verkeersruimte	19,6	22,3	50% 50%						11,1	11,1		
28 studio	25,3	28,8									X	
29 studio	25,6	29,1									X	
30 kabelkrant	12,0	13,6									X	
31 technische ruimte	2,3	2,6									X	
32 verkeersruimte	45,5	51,7	50% 50%		25,9						25,9	
33 opslagruimte/archief	3,0	3,4									X	
34 collectie media	237,4	269,8										X
35 (voor)leeshoek	44,0	50,0										X
36 kantoor (2 werkplekken)	24,2	27,5										X
37 magazijn	5,4	6,1										X
38 sanitair	13,2	15,0			11,4				0,2	0,7	0,6	2,1
39 mindervaliden toilet	3,3	3,8			2,8				0,1	0,2	0,2	0,5
40 werkkast	3,8	4,3			3,3				0,1	0,2	0,2	0,6
41 tribune sporthal	118,0	134,1			X							
42 extra bergruimte	36,5	41,5			X							
43 EHBO/beheerder	10,4	11,8			X							
44 extra scheidsrechtersruimte	6,3	7,2			X							
45 extra kleedlokaal met natte ruimten ertussen	22,3	25,3			X							
46 extra kleedlokaal met natte ruimten ertussen	22,3	25,3			X							
47 kantine/keuken/opslag	60,0	68,2			X							
48 bestaande sporthal	1.400,0	1.591,0			X							
49 lokaal onderbouw	59,6	88,7		X								
50 lokaal onderbouw	59,6	88,7		X								
51 lokaal onderbouw	61,7	91,8		X								
52 lokaal middenbouw en bovenbouw	53,0	78,9		X								
53 lokaal middenbouw en bovenbouw	54,0	80,4		X								
54 lokaal middenbouw en bovenbouw	55,7	82,9		X								
55 lokaal middenbouw en bovenbouw	53,0	78,9		X								
56 lokaal middenbouw en bovenbouw	53,0	78,9		X								
57 lokaal middenbouw en bovenbouw	53,0	78,9		X								
58 lokaal middenbouw en bovenbouw	55,7	82,9		X								
59 verwerkingsruimten en 11de lokaal	52,9	78,7		X								
60 mf ruimte	64,4	95,8		X								
61 garderobe	in verkeersruimte											
62 toiletgroepen kinderen	12,9	19,2		X								
63 toiletgroepen kinderen	11,8	17,6		X								
64 toiletgroepen kinderen	16,0	23,8		X								
65 bergruimte per 2 lokalen	9,8	14,6		X								
66 bergruimte per 2 lokalen	4,2	6,2		X								
67 bergruimte per 2 lokalen	4,2	6,2		X								
68 bergruimte per 2 lokalen	4,2	6,2		X								
69 bergruimte per 2 lokalen	4,2	6,2		X								
70 bergruimte per 2 lokalen	7,0	10,4		X								
71 vergaderruimte, centrale opslagruimte, archief en magazijn	37,5	55,8		X								
72 directiekamer	23,3	34,7		X								
73 administratie	12,5	18,6		X								
74 beheerder	in verkeersruimte											
75 kopieer- en reproductie	bij entree											
76 lift	in verkeersruimte											
77 IB-ruimte	16,6	24,7		X								
78 IB-ruimte	15,3	22,8		X								
79 berging speellokaal	9,9	14,7		X								
80 berging buitenmateriaal	15,6	23,2		X								
81 personeelsruimte	84,5	125,7		X								
82 speellokaal	100,0	148,8		X								
83 sanitair personeel	5,4	8,0		X								
84 techniek	18,5	27,5		9,0	11,9	1,3	1,4	0,2	0,2	0,8	0,6	2,1
85 serverruimte	4,2	6,2		X								
86 werkkast	5,1	7,6		X								
87 berging	4,5	6,7		X								
TOTAAL inclusief bestaande sporthal		4.742		1.629,2	1.989,0	217,3	233,9	38,1	39,9	129,9	105,1	359,5
TOTAAL exclusief bestaande sporthal		3.192										

De NVO vierkante meters zijn de vierkante meters per ruimte, om deze om te zetten naar BVO vierkante meters is het gebouw in drie delen geknipt (1-kindcentrum, 2-onderwijs en 3-overig). Van die drie delen zijn de BVO vierkante meters bepaald, dit zijn de vierkante meters inclusief verkeersruimten en binnen- en buitenmuren. Per gebied is op basis van de NVO en BVO vierkante meters de vermenigvuldiging'sfactor berekend en die leidt tot de BVO vierkante meters in deze tabel

De verdeling 30%-70% bij peuterspeelruimte is bepaald op basis van het te verwachten gebruik (45 uren kinderopvang en 20 uren peuterspeelruimte)

Alle overige verdelingen van vierkante meters ruimte over meerdere gebruikers is gebaseerd op het totale vierkantemeter gebruik in het gebouw, met andere woorden: beschik je over veel vierkante meters dan krijg je verhoudingsgewijs ook veel meters van de multifunctionele ruimten